

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 12/ ~~20.08~~ 2020 г.

Днес, ~~20.08~~ 2020 г. между,

I. ОБЩИНА СИМИТЛИ, със седалище и адрес на управление: гр.Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27, БУЛСТАТ: 000024987, представлявана от Апостол Стефанов Апостолов – кмет на Община Симитли и Мария Ангелова Георгиева – главен счетоводител на община Симитли, наричана за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** от една страна,

и

II. „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК, 113580690, със седалище и адрес на управление: гр. Брезник, ул. „Георги Стефанов“ № 6, представлявано от Велко Венциславов Руйков – Управител, от друга страна, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

на основание чл. 183 във връзка с чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на влязло в сила Решение № 260 от 06.07.2020 г. на Кмета на Община Симитли, в качеството му на възложител по смисъла на ЗОП и в резултат на проведена процедура публично състезание по реда ЗОП, се сключи настоящия договор, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ *Възложителят* възлага, а *Изпълнителят* се задължава да изпълни обществена поръчка с предмет: „Благоустрояване на улици на територията на община Симитли“, при видове работи, количества и единични цени, съгласно офертата на *Изпълнителя*.

II. ЦЕНИ, РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. /1/ *Възложителят* се задължава да заплати на *Изпълнителя* стойността на извършените и приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол /АКТ 19/, строително - монтажни работи /наричани по-долу СМР/ в сроковете и при условията определени в настоящия договор;

/2/ *Възложителят* заплаща на *Изпълнителя* възнаграждение в размер до 1 662 177.03 лева (един милион шестстотин шестдесет и две хиляди сто седемдесет и седем лева и три стотинки) без ДДС, съответно 1 994 612.44 (един милион деветстотин деветдесет и четири хиляди шестстотин и дванадесет лева и четиридесет и четири стотинки) лева с включен ДДС, с оглед действително извършения обем работа;

/3/ Възнаграждението по предходната алинея включва всички разходи по изпълнение на поръчката;

/4/ *Възложителят* ще преведе авансово на *Изпълнителя* 50 % от общата стойността на договора в едномесечен срок от датата на подписването му. Окончателно плащане в размер на разликата между стойността на реално извършените СМР, удостоверено с двустранно подписан протокол/и и стойността на преведения аванс, в едномесечен срок, считано от датата на издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа..

/5/ Възложителят заплаща, стойността за непредвидените СМР (посочени в КСС-тата на изпълнителя), при възникване на необходимост от изпълнението на допълнителни количества и/или видове СМР, които са извън одобрената количествена сметка и представляват непредвидени СМР. Непредвидените СМР се остойностяват с единичните цени от ценовото предложение на изпълнителя, а ако изпълнените СМР не фигурират в ценовото предложение, се остойностяват при прилагане на елементите на ценообразуване, приложени за цените от техническото предложение.

/6/ За доказване на допълнителни количества и видове СМР, се съставя протокол/и, който се подписва от възложителя, изпълнителя, строителния надзор и проектанта, съдържащ мотиви, обосноваващи необходимостта от изпълнение на непредвидени СМР.

/7/ Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителят или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част (приета по реда на настоящия договор) на подизпълнителя. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителят чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителят в 15 (петнадесет) - дневен срок от получаването му. Към искането Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 3. Плащанията ще се извършват по банков път, в български лева, по сметка посочена от *Изпълнителя*, въз основа на издадени оригинални фактури, в сроковете посочени в настоящия договор.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.4 Срокът за изпълнение на договора и извършване на СМР е 180 (сто и осемдесет) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка, удостоверено с протокол.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. /1/ *Изпълнителят* се задължава да извърши посоченото в чл.1 от настоящия договор така, че да съответства на изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

/2/ *Изпълнителят* се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (ако има такива) и да предостави на възложителя копие на договора за подизпълнение в срок до 3 дни от сключването на договора.

Чл.6. *Изпълнителят* се задължава да съгласува писмено с *Възложителя* всички промени, наложени се в хода на изпълнение на поръчката.

Чл.7. При изпълнение на СМР за обекта *Изпълнителят* е длъжен да спазва всички нормативни актове, отнасящи се до предмета на поръчката и да използва материали, които отговарят на стандартите, да са с доказано първо качество, да са с гарантиран произход и с технически сертификат.

Чл.8. От датата на започване на СМР до момента на окончателното

приемане на всички СМР от *Възложителя*, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на изградени СМР, имущество, конструкции, оборудване, материали и др. подобни се носи от *Изпълнителя*.

Чл.9. *Изпълнителят* се задължава да отстранява в 7-дневен срок за негова сметка появилите се дефекти по негова вина в рамките на гаранционните срокове.

Чл.10. *Изпълнителят* е длъжен:

а/ да охранява за своя сметка обекта до приемането му от *Възложителя*;

б/ да ползва лицензирани лаборатории за доказване на качеството на вложените материали и изделия в обекта.

Чл.11. Спазването на изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР е задължение на *Изпълнителя*.

Чл.12. *Изпълнителят* има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

Чл.13. Ако *Изпълнителят* е изпълнил част от работите и по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно, поради причини, за които *Изпълнителят* и *Възложителят* не отговарят, *Изпълнителят* има право да получи възнаграждение в размер само за изпълнената част, ако тя може да бъде ползвана по предназначение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.14. *Възложителят* има право във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението относно качество, количество, технически параметри и др., без това да пречи на самостоятелността на *Изпълнителя*.

Чл.15. *Възложителят* има право да се откаже от договора във всеки един момент по време на изпълнението му, ако има основателна причина за това и ако изплати на *Изпълнителя* направените разходи за извършената работа.

Чл.16. *Възложителят* е задължен да плати уговореното възнаграждение в сроковете и по начина, определени в настоящия договор.

Чл.17.(1) Ако възложеното е изпълнено от *Изпълнителя* в договорените срок и качество, *Възложителят* е длъжен да приеме изработеното.

(2) Приемането на обекта ще се извърши с двустранно подписан приемо-предавателен протокол – акт обр. 19. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл.18.(1) Ако при приемането на обекта се установи, че са налице недостатъци, *Възложителят* може да избира измежду следните възможности:

а/ отстраняване на недостатъците за сметка на *Изпълнителя*;

б/ да бъде намален размера на възнаграждението;

в/ *Възложителят* може да извърши сам или да възложи на трето лице отстраняването на недостатъците като *Изпълнителят* му заплати пълния размер на разходите за това.

(2) Ако недостатъците са толкова съществени, че обекта е негоден за неговото използване, *Възложителят* може едностранно да развали договора, без да дължи възнаграждение и/или обезщетение.

VI. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19. /1/ *Изпълнителят* гарантира качествено изпълнение на СМР, в изпълнение на одобрените проекти и при спазване на всички относими нормативни актове, правила и спецификации за строителство.

Чл. 20. /1/ При подписване на договора *Изпълнителят* представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 2 /две/ на сто от стойността на договора без включен ДДС, в една от формите съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

/2/ Ако *Изпълнителят* избере да внесе гаранцията за изпълнение като парична сума по банков път това следва да стане по посочената по-долу банкова сметка на Възложителя: Банка: „ИНВЕСТБАНК“ АД, ФЦ Благоевград, IBAN BG95IORT80493300543400, BIC: IORTBGSF.

/3/ Ако *Изпълнителят* избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва изрично да е записано, че тя е безусловна и неотменяема, в полза на Община Симитли и със срок на валидност 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора.

/4/ Ако *Изпълнителят* е представил гаранцията под формата на застраховка, същата трябва да е сключена в полза на Община Симитли, застрахователната сума да е равна по размер на размера на гаранцията за изпълнение и премията по застраховката да е внесена еднократно, а не на части. Срокът на валидност на застраховката трябва да бъде 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора.

/5/ Гаранцията се освобождава от *Възложителя* в срок до три месеца, след приемане на обекта с разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация. Гаранцията се задържа, като санкция от *Възложителя* при неизпълнение, при забавено или некачествено изпълнение на договора от *Изпълнителят*.

Чл.20. /1/ Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи за обекта са съгласно офертата на изпълнителя, а именно: 24 /двадесет и четири/ месеца и започват да текат от датата на подписване на приемо – предавателен протокол за предаване на изпълнените СМР.

/2/ При появили се дефекти в гаранционния срок *Изпълнителят* е длъжен да отстрани същите в седемдневен срок от уведомяването му.

/3/ При не отстраняване на появили се дефекти, в срокът по алинея 2, *Възложителят* може да отстрани дефектите лично или като възложи същото на трето лице. В случай по предходното изречение *Възложителят* има право да получи от *Изпълнителя* стойността на направените разходи за отстраняване на дефектите. *Възложителят* има право да прихване тази сума от дължимите по договора плащания (ако има такива) или от гаранцията за изпълнение (ако същата, не е освободена).

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

Чл.21. При забава на *Възложителя* при изплащане на дължимото по настоящия договор възнаграждение, той дължи неустойка в размер на 0,01% на ден върху неиздължената сума, но не повече от 5 % от забавената сума.

Чл.22 .(1) При забава на *Изпълнителя* за завършване и предаване на обекта той дължи неустойка в размер от 0,01% на ден върху стойността на непредадената част, но не повече от 5 % от общата стойност по договора за обекта.

(2) При неизпълнение от страна на *Изпълнителя*, той дължи неустойка в размер на 30 % от стойността за неизпълнената част.

(3) При некачествено изпълнение от страна на *Изпълнителя*, той дължи неустойка в размер на 15 % от стойността на договора.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. (1) Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. С извършване и предаване на договорената работа;
2. С прекратяване или обявяване в ликвидация на *Юридическото лице – Изпълнител*, както и при започване на производство за обявяването му в несъстоятелност;
3. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. При забава за изпълнение на задължение по договора от Изпълнителя, продължило повече от 10 дни, с писмено уведомление до Възложителя.

(2) *Възложителят* може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случаи той дължи на изпълнителя обезщетение за щетите, възникнали от подписването на договора.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.25. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.26. (1) Споровете, възникнали при тълкуването или изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на гражданското законодателство на Република България.

(2) За неуредените в договора въпроси се прилагат ЗОП, ППЗОП, ТЗ, ЗЗД и общите разпоредби на гражданското законодателство в страната.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


КМЕТ
/Апостол Апостолов/


ИЗПЪЛНИТЕЛ:


Управител:
/Велко Руилов/


ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: 
/М. Георгиева/